

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Số: 1448/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1283/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0026-PD ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 19/HĐ-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 60/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 195/HĐ-DTN ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 277/TB-DTN ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Thửa đất số 97A (được cập nhật thành thửa số 384), tờ bản đồ số A (được cập nhật thành tờ bản đồ số 114), diện tích 120m²; địa chỉ thửa đất: Khu phố 10, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 539235 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 19/6/2015 cho bà Nguyễn Thị Hảo, ngày 22/7/2015, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Phan Nguyệt Sương theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5419 quyền số 05/2015/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 14/7/2015 tại Văn phòng công chứng Phú Quốc.

Thửa đất được trích đo theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 658-2024 (384-114) ngày 10/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc.

Giá khởi điểm: 4.551.228.000đ (Bốn tỷ năm trăm năm mươi một triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Bước giá: 20.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 5 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng